

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1382/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-DS ngày 10/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 577/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 1153; Tờ bản đồ số: 37; Địa chỉ thửa đất: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 46,8m² (Bốn mươi sáu phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 46,8m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 46,8m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: DA 971332, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 07738 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 22/12/2020 cho ông Trần Nhanh, bà Nguyễn Thị Lý; đã chuyển nhượng cho ông Lê Minh Phương và bà Phạm Thị Hồng Đông; cùng trú tại: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 30/12/2020.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4. Diện tích xây dựng 34,3m², diện tích sàn 68,6m². Nhà xây gạch, móng trụ bê tông cốt thép + đá chẻ, tường trát xi măng, lăn sơn - chân



tường ốp gạch ceramic cao 1,25m; nền lát gạch ceramic; mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ; trần đóng la phong bằng nhựa, điện nước âm tường; tường mặt trước nhà ốp gạch ceramic, lan can tầng 2 sơn nước; Kệ bếp ốp đá granit; gồm 2 tầng:

+ Tầng 1 (tầng trệt): Có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp (gắn liền phòng vệ sinh bên trong);

+ Tầng 2: Có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh;

+ Cửa chính: 02 bộ, mỗi bộ 04 cánh, có khung bao, chất liệu gỗ+ kính; kích thước: (2,7 x 2,86)m;

+ Cửa phòng ngủ 2 bộ (mỗi bộ 01 cánh), chất liệu bằng gỗ + kính; kích thước: (0,8 x 2,24)m;

+ Cửa phòng vệ sinh 02 bộ (mỗi bộ 01 cánh), chất liệu bằng nhôm + kính; kích thước: (0,7 x 1,85)m;

+ Cửa sổ: 06 bộ, mỗi bộ 02 cánh, chất liệu nhôm + kính; kích thước: (0,95 x 1,05)m; có hoa inox

+ Cầu thang: mặt trên cầu thang ốp đá granit, tay vịn và trụ bằng gỗ;

- Nhà có diện tích 5,9m², móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng, mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ. Cửa chính: 01 bộ 02 cánh, chất liệu bằng nhôm + kính; kích thước: (1,2 x 1,9)m; Cửa phụ (sau): 01 bộ 01 cánh, chất liệu bằng sắt hộp + tôn; kích thước: (0,8 x 1,8)m;

- Mái hiên: Diện tích 2,3m², mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng sắt -kẽm (*mái hiên lợp vươn ra không gian đường bê tông*).

- Cổng ngõ: 02 cánh, chất liệu bằng sắt hộp; kích thước (1,37 x 1,34)m;

- Tường rào phía trước bằng sắt hộp; có kích thước (2,6 x 1,50)m.

(Nhà ở được xây dựng năm 2009).

Tài sản gắn liền với đất nêu trên chưa được đăng ký chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành: DA 971332, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 07738 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 22/12/2020 cho ông Trần Nhanh, bà Nguyễn Thị Lý; đã chuyên nhượng cho ông Lê Minh Phương và bà Phạm Thị Hồng Đông; cùng trú tại: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 30/12/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Trương Văn Ninh



